Comune di Castellazzo Bormida (Alessandria)

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. N. 20, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I., PROPOSTA DALLA SOCIETA' AL 08 S.R.L. CON SEDE IN ALESSANDRIA - VIA FIRENZE 22 – APPROVAZIONE IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE
(omissis)

DELIBERA

1) di richiamare le premesse e le votazioni succitate quale parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

2) di approvare ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., il progetto definitivo di variante parziale n. 20 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, predisposto dall'Arch. Paolo Bellora con Studio in Via Firenze n. 22 - Alessandria, rielaborato in base alle indicazioni proposte dagli Enti e dall'Autorità procedente per i procedimenti di V.A.S. e comprensivo di quelli predisposti dall'Ing. Bruno Repetto, con Studio Tecnico a Novi Ligure (AL) in salita alla Bricchetta 8A, esperto in acustica, relativi all'aggiornamento del piano di classificazione acustica comunale vigente ai sensi della L.R. n. 52/2000, costituito dai seguenti elaborati:

- **Relazione Variante Urbanistica (modificato);**
- **Norme Tecniche di attuazione (modificato);**
- Verifica della compatibilità acustica con relativi estratti cartografici alla nuova situazione del PRGI elaborata con la variante parziale art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 in relazione al piano di classificazione acustica vigente;
- FASE IV - Inserimento delle fasce cuscinetto e delle fasce di pertinenza delle infrastrutture dei trasporti;
- Documento tecnico preliminare di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica;

3) di dare atto che il progetto definitivo della variante parziale n. 20 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente è conforme a:

- Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21.07.2011;
- Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03.10.2017;
- Piano Territoriale Provinciale (PTP) approvato con D.C.R. n. 223-5714 del 19.02.2002 e variato con D.C.R. n. 112-7663 del 20.02.2007;

4) di dare atto, altresì, che in data 29/09/2026 la Regione ha approvato l'aggiornamento del Piano Territoriale Regionale (PTR), che sostituisce la versione precedente, integrando le strategie per lo sviluppo sostenibile e il contenimento del consumo di suolo, tuttavia:

- la variante è stata adottata con propria deliberazione n. 32/2025 e ha ottenuto la pronuncia di compatibilità provinciale sotto il previgente regime del PTR approvato nel 2011 pertanto l'iter è iniziato;

- ai sensi delle norme transitorie del nuovo PTR, il procedimento si può concludere legittimamente secondo le norme vigenti al momento dell'adozione;
- le previsioni della variante parziale non recano comunque palese pregiudizio o contrasto insanabile con le macro-strategie ambientali e di contenimento del suolo del nuovo PTR;

5) di dichiarare, ai sensi dell'articolo 11, comma 11, del Regolamento regionale 22 marzo 2019, n. 4/R, recante "Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (Ppr), ai sensi dell'articolo 8 bis, comma 7, della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo)", e dell'articolo 46, comma 9, delle Norme di Attuazione del PPR, il rispetto delle disposizioni normative del Ppr cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre disposizioni del Ppr applicabili alla presente variante parziale, come verificato nell'ambito della documentazione predisposta a corredo della variante medesima;

6) di dare atto che:
- ai sensi delle D.G.R. 09.06.2008, n.12-8931 e D.G.R. 29.02.2016 n.25- 2977, in esito alla verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale, con determinazione della Responsabile dei Servizi Tecnici n. 112 del 06/10/2026 a firma dell'Autorità procedente per i procedimenti di VAS, la presente variante parziale è stata esclusa dal processo di valutazione ambientale strategica di cui al D. Lgs. 152/06 e s.m.i.;
- la variante sarà efficace a seguito alla sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della
- Regione ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- sempre ai sensi della predetta norma, la presente deliberazione di approvazione sarà trasmessa alla Provincia di Alessandria e alla Regione Piemonte entro dieci giorni dalla sua adozione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG;
- la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Castellazzo Bormida la stessa, unitamente al progetto di variante, stabilmente sul sito informatico del Comune all'indirizzo www.comune.castellazzobormida.al.it nella sezione ''Amministrazione trasparente'' sottosezione ''Pianificazione e governo del territorio'' ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs 33/2013 e s.m.i.;

7) di dare atto che, contestualmente all'approvazione della variante parziale n. 20, è altresì adottato l'aggiornamento del piano di classificazione acustica comunale vigente ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20 ottobre 2000, n. 52 ad oggetto: "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico";